

TE KOOP



Keesomlaan 44, Den Burg

Vraagprijs € 309.000 k.k.

Makelaardij Eelman
Weverstraat 94
1791 AG Den Burg

0222-312185
www.makelaardijeelman.nl
info@makelaardijeelman.nl

MAKELAARDIJ
Eelman &
adviseurs



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
64 m²

Perceeloppervlakte
68 m²

Inhoud
201 m³

Energietabel
In aanvraag

> Omschrijving

Op een fijne locatie nabij het centrum van Den Burg staat deze nette woning met fietsenberging, gelegen op eigen grond met een totaal perceeloppervlakte van 68 m².

De woning is goed geïsoleerd en biedt een comfortabele woonomgeving op korte afstand van winkels, voorzieningen en het gezellige dorpscentrum.

Via de entree komt u in de hal met meterkast. De lichte woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en beschikt over de trapgang naar de verdieping. De open keuken is praktisch ingericht en voorzien van o.a. een gootsteen en een 4-pits gasstel.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met wasmachineaansluiting, trapkast en toegang tot het toilet met fonteintje. Vanuit hier bereikt u tevens de achteringang.

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De ruime ouderslaapkamer aan de voorzijde beschikt over een vaste kastenwand. Aan de achterzijde bevindt zich de tweede slaapkamer met een luik en vlizotrap naar de praktische zolderberging. De badkamer is compleet uitgevoerd met douchecabine, tweede toilet, wastafel en dakraam.

De vliering biedt verrassend veel extra bergruimte over de gehele lengte van de woning.

Via het achterpad bereikt u de eigen fietsenberging, welke is voorzien van elektriciteit.

De woning wordt verwarmd middels een HR CV-ketel, is geheel geïsoleerd en beschikt over een centrale afzuiginstallatie.

Kortom: een comfortabele en verzorgde woning op een aantrekkelijke locatie in Den Burg, ideaal voor starters, een klein gezin of als fijne plek op Texel.

Oplevering in overleg.













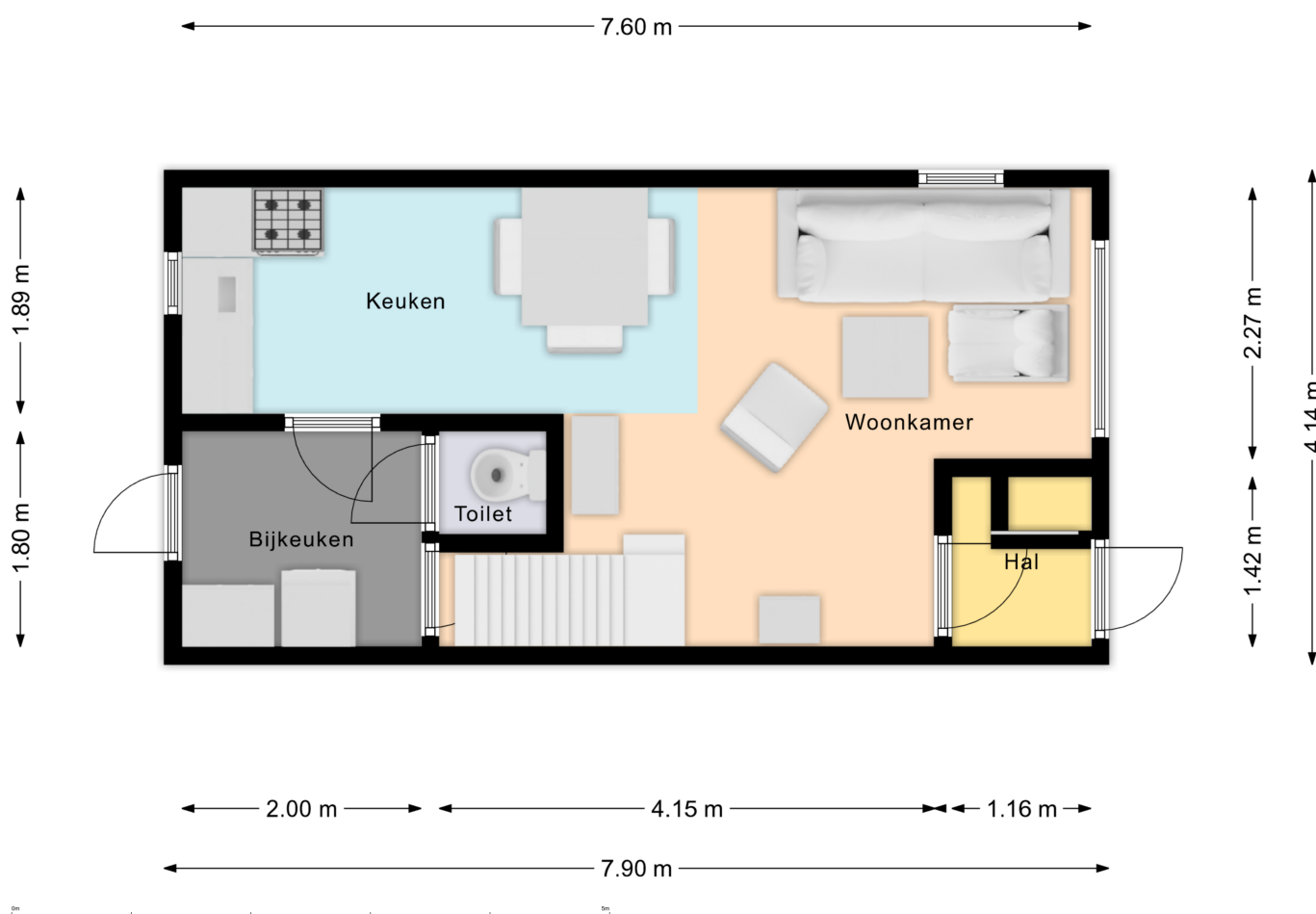






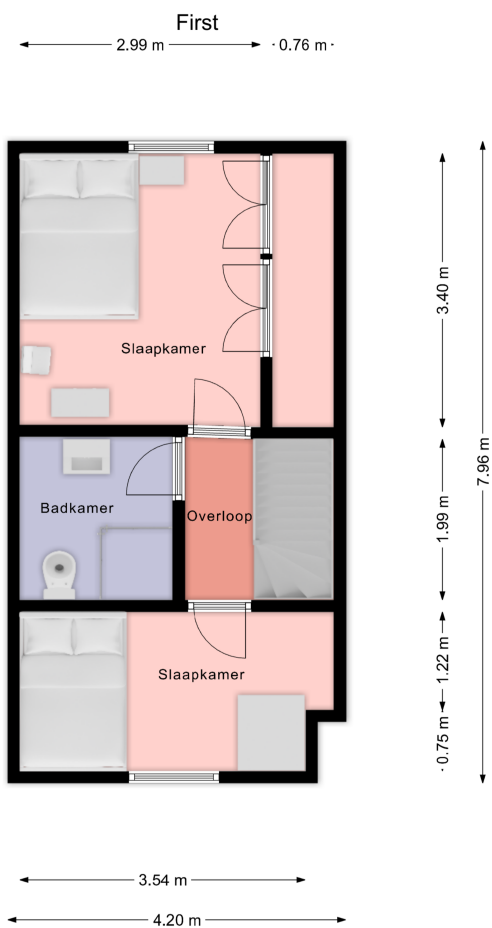
> Plattegrond

Ontdek de...
Begane grond



> Plattegrond

Ontdek de...
Verdieping



0m 1m 2m 3m

Kadastrale kaart

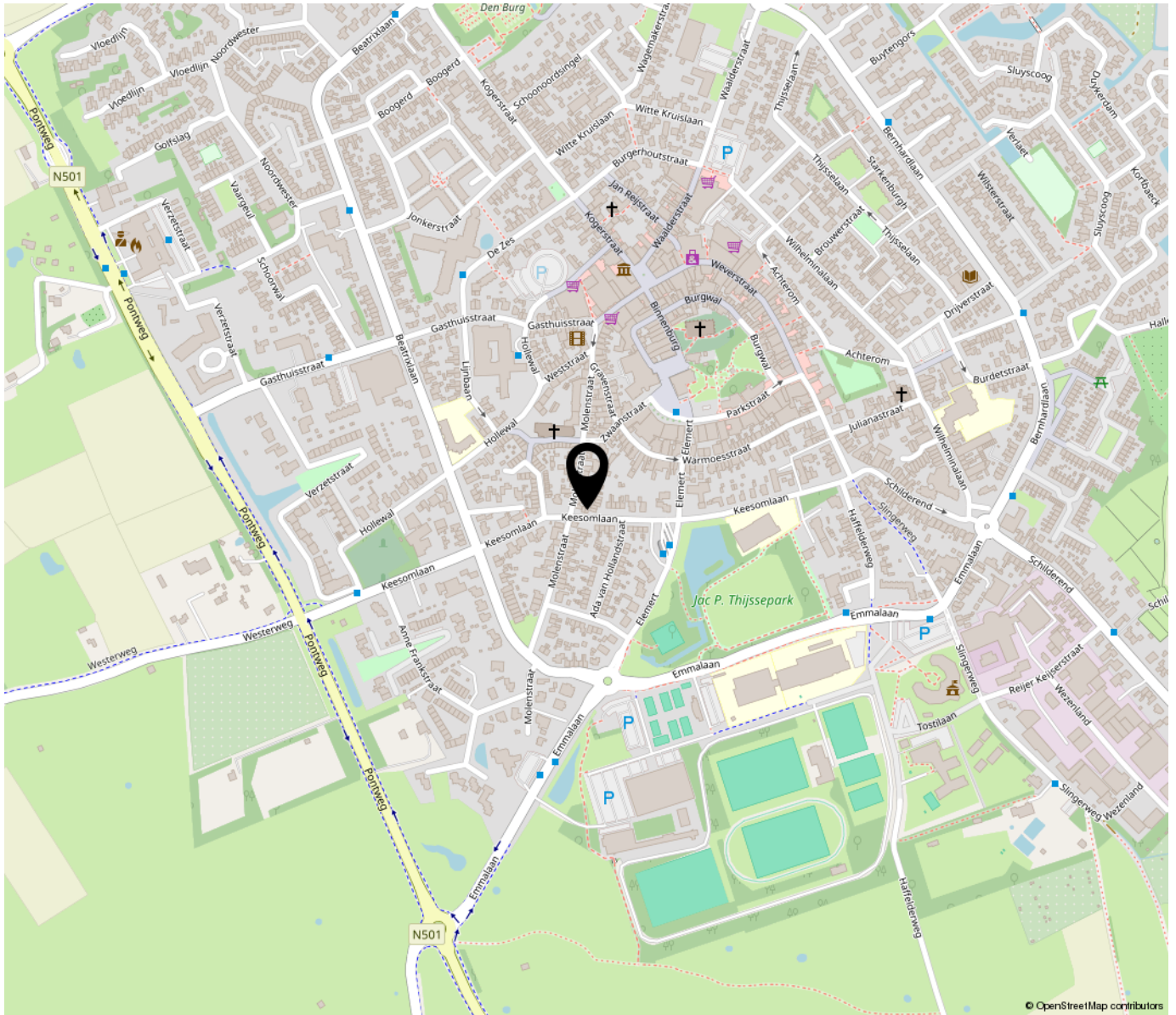
Uw referentie: keesomlaan 44



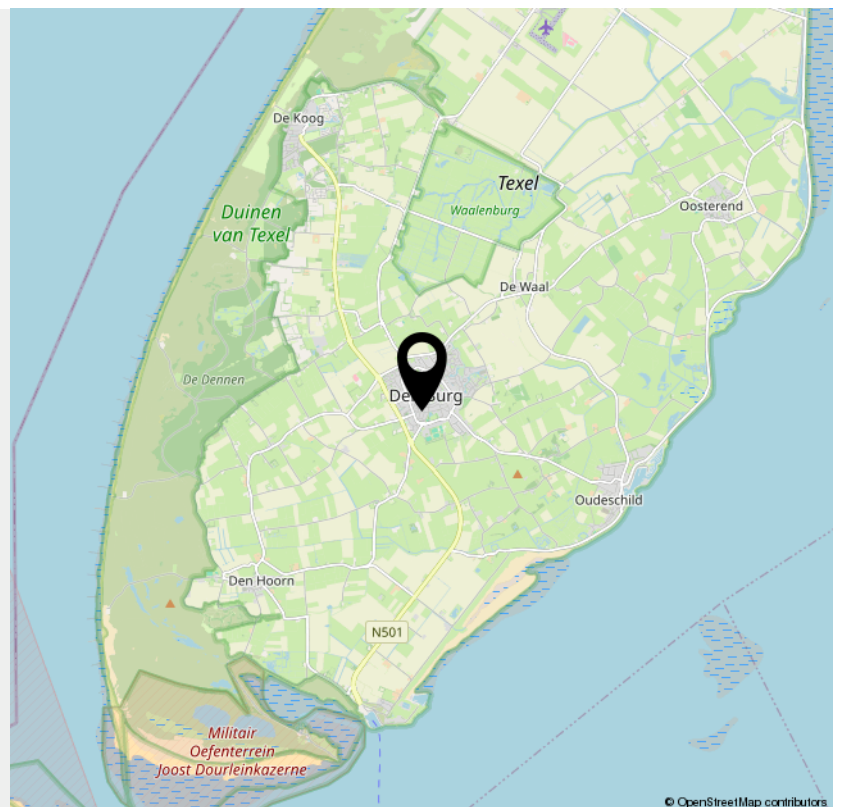
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Texel Sectie K Perceel 4110	kadaster 
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



> Bekijk deze
woning online!

www.makelaardijeelman.nl

MAKELAARDIJ
Eetman &
adviseurs

Keesomlaan 44, Den Burg



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Makelaardij Eelman
Weverstraat 94
1791 AG Den Burg

0222-312185
www.makelaardijeelman.nl
info@makelaardijeelman.nl

MAKELAARDIJ
Eelman &
adviseurs